

Notice of Public Hearing

RECEIVED AND POSTED


TOWN CLERK

The Hatfield Housing Authority
invites all tenants and the general public to a review of the
Authority's Proposed Annual Plan for Fiscal Year 2021

JUN16 20 12:04PM

The Annual Plan is intended to provide insight into the Authority's operations and plans for the coming fiscal year as they affect the Authority's state-aided public housing. The Proposed Annual Plan is comprised of the following elements:

1. Proposed Capital Improvement Plan (5-year)
2. Proposed Maintenance and Repair Plan
3. Current Operating Budget
4. Responses to the Performance Management Review (PMR) findings
5. List of housing authority policies
6. List of waivers from governing regulations of the Department of Housing and Community Development (DHCD)
7. Other elements

Hearing time and date: **6:30 PM on 07/13/2020**

Hearing location: Join by Screen: <https://global.gotomeeting.com/join/503479845>
Call by phone (toll free): 1 866 899 4679
Enter Access Code: 503-479-845 #

Residents and the general public are invited to review the Annual Plan before the hearing and may submit public comments as noted below. The Authority shall consider the concerns of any Local Tenants' Organization (LTO) or Resident Advisory Board (RAB) regarding needs and priorities and incorporate some or all of such needs and priorities in the draft plan if deemed by the Authority to be consistent with sound management. Substantive comments will be summarized and included in the Annual Plan when it is submitted to the Department of Housing and Community Development (DHCD).

- o Copies of the Annual Plan are available at the Authority's office or may be reviewed online at <https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>
- o Comments may be submitted orally at the hearing, by emailing the housing authority office, or by submitting written comments at the housing authority office. Comments must be received no later than the close of the public hearing.
- o For reasonable accommodation requests contact the housing authority office by 06/29/2020 at 4:00PM.
- o Contact information for Hatfield Housing Authority:
Office: 2 School Street, Hatfield, MA 01038
Phone: (413) 247-9202
Email: admin@hatfieldhousing.comcastbiz.net

Detailed Instructions for Remote Access

NOTE: The Hatfield Housing Authority will meet virtually on Monday, July 13, 2020 at 6:30 PM,

Due to social distancing guidelines related to the COVID-19 state of emergency, this meeting will be held remotely, not at the LHA's offices. The public is invited to view and/or listen to the meeting via phone, computer, laptop or tablet. <https://global.gotomeeting.com/join/503479845>

To join by computer, go to www.gotomeeting.com click on "JOIN" (at the top right corner). Enter the 9-digit meeting code: 503-479-845

You may also join by calling toll-free conference call line at 1 866 899 4679, and enter code 503-479-845 #.

The board chair will instruct participants on the appropriate time and manner for public comment during the meeting.

Aviso de audiencia pública

El/La Hatfield Housing Authority

invita a todos los arrendatarios y al público en general a una revisión
del Plan Anual Propuesto por la autoridad para el año fiscal 2021

El Plan anual tiene como objetivo dar a conocer las operaciones de la autoridad y sus planes para el año fiscal entrante en lo que respecta a sus iniciativas de vivienda pública con financiamiento estatal. El Plan anual propuesto comprende los siguientes elementos:

1. Plan de mejoras de capital propuesto (5 años)
2. Plan de mantenimiento y reparaciones propuesto
3. Presupuesto operativo actual
4. Respuestas a los hallazgos en la Revisión de gestión del desempeño (PMR)
5. Listado de las políticas de la autoridad de vivienda
6. Listado de las exenciones a las normas vigentes del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD)
7. Otros elementos

Fecha y hora de la audiencia: **6:30 PM** del **07/13/2020**

Lugar de la audiencia: Join by Screen: <https://global.gotomeeting.com/join/503479845>

Call by phone (toll free): 1 866 899 4679

Enter Access Code: 503-479-845 #

Invitamos a los residentes y al público en general a leer el Plan anual antes de la audiencia y a hacer comentarios públicos por los medios que se indican más abajo. La autoridad tomará en consideración las inquietudes de cualquier organización de arrendatarios locales (LTO) o junta asesora de residentes (RAB) en relación con las necesidades y prioridades. Si las considera consistentes con los principios de buena gestión, la autoridad incorporará dichas necesidades y prioridades -en parte o en su totalidad- en la versión preliminar del plan. Los comentarios sustantivos se resumirán e incluirán en el Plan anual cuando este se envíe al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD).

- o Puede obtener copias del Plan anual en la oficina de la autoridad o consultar el Plan por Internet en <https://tinyurl.com/LHA-MA-AnnualPlan>. El Plan está disponible únicamente en inglés.
- o Si desea hacer comentarios, puede hacerlo oralmente en la audiencia o enviar los comentarios por correo electrónico o postal a la oficina de la autoridad de vivienda. Los comentarios se deben recibir antes del cierre de la audiencia pública.
- o Si tiene una solicitud razonable en relación con una discapacidad, póngase en contacto con la oficina de la autoridad de vivienda antes del 06/29/2020 a las 4:00PM.
- o Información de contacto de Hatfield Housing Authority:
 - Oficina: 2 School Street, Hatfield, MA 01038
 - Teléfono: (413) 247-9202
 - Correo electrónico: admin@hatfieldhousing.comcastbiz.net